

Rumbachtal 18a, 45470  
Mülheim an der Ruhr  
01\*01\*8020 1.12.2020

Buchhorn 4MB5  
Rumbachtal 18a, 45470  
Mülheim an der Ruhr  
t d r. 12 254 201  
P l ubi er  
8 0

15.08.2021

<b>Buchhorn, Paul</b>	
*MP:LB;9E~08E9RR9 Buchhorn, Paul, Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr	
R	. 01
8	lin
R	M01.01.2020 1.12.2020

1	R0	R	be t e amt	hr nteil
o ten			18.1 7,25	1. 8 , 5
umme orau ahlun en			17.280,00	1.7 0,00
/ OB	R	B R	<u>17,25</u>	<u>2</u> B

M R RR .

M	R	RR	M	4 R M B	0
e terne ei o ten brechnun			e tbeta 01	01.01.2020 - 31.12.2020	6
				01.01.2020 - 31.12.2020	66
			J3	01.01.2020 - 31.12.2020	66
			0	01.01.2020 - 31.12.2020	66 6



Kosten	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel				
046000 Versicherung: Gebäude	04*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m <sup>2</sup>	anteilig	350,00 €	<b>29,17 €</b>
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	04*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m <sup>2</sup>	anteilig	112,00 €	<b>9,33 €</b>
<b>Summe</b>			∑	<b>18.197,25 €</b>	<b>1.683,95 €</b>

**Betriebskostenabrechnung (bestätigt)****Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz**

<b>Objekt</b>	<b>Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Buchhorn GmbH</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2020 - 31.12.2020		Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr USt-IdNr.: 123-254-201
neue Vorauszahlungen gültig ab:	-		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	15.08.2021		

**Mieter:** 080000 VE01 Buchhorn, Paul

**Empfänger-Adresse:** Buchhorn, Paul, Rumbachtal 18a, 45470 Mülheim an der Ruhr

**Verwaltungseinheit:** VE01

**Lage:** EG links

**Nutzungszeitraum:** 01.01.2015 - 31.12.2015

**Ausgaben i.S.d. §35a EStG. Einzelabrechnung:**

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
<b>Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen</b>					
040100 Hausmeisterkosten	2.580,00 €	1.320,00 €	100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m <sup>2</sup> )	215,00 €	110,00 €
044300 Wartung Aufzug	365,12 €	210,00 €	100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m <sup>2</sup> )	30,43 €	17,50 €
<b>Summe</b> $\Sigma$	<b>2.945,12 €</b>	<b>1.530,00 €</b>		<b>245,43 €</b>	<b>127,50 €</b>

**Ihr Anteil an den ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG:**  $\Sigma$  **127,50 €**



Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.